

Mietvertrag über die Anmietung einer Ferienwohnung

vom _____

zwischen _____ (Gast)
und

Marion Muth (Vermieter)

§ 1 Mietgegenstand und Schlüssel

(1) Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft:

Ferienwohnung Alpspitzstraße 34, 82467 Garmisch-Partenkirchen für max. 4 Personen (inkl. Kinder):

Vor- und Zuname, Geburtsdatum

Vor- und Zuname, Geburtsdatum

Vor- und Zuname, Geburtsdatum

Vor- und Zuname, Geburtsdatum

Die Wohnung darf nur von Personen bewohnt werden, die in diesem Mietvertrag namentlich genannt sind.

Das Mietobjekt ist ein **Nichtraucherobjekt** (außer Balkon) und **Haustiere jeder Art sind nicht gestattet**.

Die Wohnung befindet sich im 2. OG und ist nicht behindertengerecht ausgestattet.

(2) Die Ferienwohnung ist vollständig eingerichtet und möbliert und wird u.a. mit folgender Ausstattung vermietet: Küche (Geschirrspüler, Kühlschrank, Backofen, Herd), Wohnzimmer (TV, DVD, Radio, CD), 2 Schlafzimmer jeweils mit Doppelbett, Duschbad (WC, Dusche, Waschbecken), Balkon, **kostenfreien WLAN & Sky Komplettpaket**.

(3) Der Mieter ist berechtigt, während der Mietdauer die folgenden Einrichtungen zu benutzen: Waschmaschine und Wäschetrockner (im Waschkeller, beides mit Münzautomat) sowie Trockenraum, ein Tiefgaragen-Stellplatz.

(4) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit 2 Wohnungs- 2 Keller- 2 Garagen-Schlüssel, 1 Funk Sender, diese werden Ihnen zusammen mit den GaPa Cards (hierüber div. Vergünstigungen) bei der Übergabe ausgehändigt.

§ 2 Mietzeit, An- und Abreise

(1) Das Mietobjekt wird für die Zeit vom _____ bis _____ an den Mieter vermietet.

(2) Am Anreisetag erfolgt die Anreise ab 15 Uhr (wegen der Endreinigung bitte nicht früher).

(3) Am Abreisetag erfolgt die Abreise bis 10 Uhr.

(4) Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt in ordnungsgemäßen Zustand zu hinterlassen.

§ 3 Mietpreis und Zahlungsweise

(1) Kosten für Strom, Wasser, Heizung und Endreinigung sind im Mietpreis enthalten. Bettwäsche & Handtücher (auch Geschirrhandtücher) werden vom Vermieter kostenfrei gestellt (Inklusivleistung).

Der Mietpreis beträgt für die Ferienwohnung für die Dauer der Mietzeit _____ €, zuzüglich der aktuell von der Gemeinde erhobenen Kurabgabe.

Der Betrag ist wie folgt zu entrichten: Bitte leisten Sie eine **Anzahlung von ca. 25%**, in den nächsten 5 Tagen. **Der Restbetrag zuzüglich 300 € Kautions ist spätestens 1 Woche vor Mietbeginn auf dasselbe Konto zu zahlen.** Die Kautions wird nach Abreise und mängelfreier Rückgabe innerhalb von 2 Werktagen auf Ihr Konto erstattet.

Liegen zwischen dem Tag des Vertragsabschlusses und dem Tag des Mietbeginns weniger als 1 Woche, ist der gesamte Betrag sofort nach Vertragsabschluss auf das folgende Konto zu überweisen:

Konto-Inhaber: Marion Muth
IBAN: DE57 7009 0500 0006 1187 47

Bank: Sparda Bank München
BIC-/SWIFT-Code: GENODEF1S04

Gerät der Mieter mit der Anzahlung oder mit der Restzahlung um mehr als 7 Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten. Der Mietvertrag wird erst rechtskräftig, sobald der Mietvertrag (unterschrieben vom Mieter) dem Vermieter vorliegt und die Anzahlung in Höhe von 25% vom Mieter geleistet und auf dem Konto des Vermieters gebucht wurde.

§ 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

(1) Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

- Kündigung bis 49 Tage vor Mietbeginn: 40 % des Mietpreises
- Kündigung bis 35 Tage vor Mietbeginn: 60 % des Mietpreises
- Kündigung bis 21 Tage vor Mietbeginn: 80 % des Mietpreises
- Kündigung bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90 % des Mietpreises
- Kündigung später als zwei Wochen vor Mietbeginn: 100 % des Mietpreises
(gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten).

Wir empfehlen Ihnen dringlichst den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet. Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter. (Falls Sie eine Reiserücktrittsversicherung abgeschlossen haben, legen Sie bitte diesen Mietvertrag dem Versicherer vor).

§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters

(1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhafte Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.

(2) Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind unverzüglich in geeigneter Form zu melden (Handy-Nr. +49 (0)176 – 4650 44 05 oder +49 (0)8824 / 21 90 43 auch AB).

§ 6 Schriftform, Salvatorische Klausel

(1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel. Handschriftliche Änderungen und Ergänzungen gelten als nicht geschrieben.

(2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

(3) Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Unterschrift Vermieter, Ort & Datum

Unterschrift Mieter, Ort & Datum